

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ พลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	• สภาพของตัวอาคารและส่วนตกแต่งอาคาร	• รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	• ร้วโครงการ	• สภาพของร้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	• ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	• พื้นที่สีเขียว	• ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
		• ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ พลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ	• พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณถนนทางเดินรถ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	• บ้ายจระजर	• ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และป้ายจระजरให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	• บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถและห้ามบีบแตรรถยนต์	• ตรวจสอบป้ายจระजरภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณคลองชลประทานที่ 1 (คลอง หนึ่ง) จำนวน 3 จุด ดังนี้ - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง (ต้นน้ำ) จำนวน 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง (ท้ายน้ำ) จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	• แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	• ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน			
5. การจราจร	• ทางเดินรถ ที่จอดรถ สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บ้ายแสดง ทางเข้าออกโครงการ บ้ายหยุด เนินชะลอ ความเร็ว บ้ายเตือนเนินชะลอ ความเร็ว	• คู่มือทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	• เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	• ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนทางจราจร • กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา • เส้นท่อประปา • เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	• ถังเก็บน้ำใต้ดิน • ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	• ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน • ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	• อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ	• ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและอาคารพักมูลฝอย	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง • ดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การบำบัดน้ำเสีย	• ระบบบำบัดน้ำเสีย	• ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	• ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	• ระบบบำบัดมีเทนและแอมโมเนีย	• ใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดิน	• ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
		• ตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบ บำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียเพื่อ ประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่น	• ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 3 จุด ดังนี้ • จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 1 จุด • จุดระบายน้ำหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 1 จุด • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนการะบายอม จำนวน 1 จุด	• ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒ์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat & Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (ตามแบบ ทส.1)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - ความถี่ในการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ พลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	•	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) (ตามแบบ ทส.2) และส่งรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - ความถี่ในการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• การจัดการไขมันและกากตะกอน	• ตรวจปริมาณกากไขมัน	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
		• ตักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมัน	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
		• ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
		• ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
10. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	
	• รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	• ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ พลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	• ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่คลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง)	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	
	• การดูแลอาคารบังคับน้ำ	• ดูแลอาคารบังคับน้ำและควบคุมน้ำที่จะระบายลงทางน้ำชลประทานให้น้ำมีคุณภาพตามที่กำหนดในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งทางน้ำชลประทาน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	
	• หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเขตคันคลองและขานคลอง เพื่อฝังท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการลงคลองระบายที่ 1	• การขอต่อหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเขตคันคลองและขานคลอง เพื่อฝังท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการลงคลองระบายที่ 1	• ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	
11. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• 2 ครั้ง / ปี	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	•	• จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	• อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
		• ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนของโครงการให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
		• ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
		• ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
12. การระบายอากาศ	• อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
13. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	• ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	• ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในอาคารพักอาศัย และ ที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ พลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)		อาคารให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ			
14. การบดบังแสงแดด/การ บดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	
16. สาธารณสุข	เวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
17. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ - ตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
18. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบกล่องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	
19. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้ง ก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	
		<u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมรปภ.ด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์	ทุกครั้ง ก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
19. สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		โทรสาร สำนักงานบริษัท เสนาคิท์เวลล์ อปเม้นท์ เอช 15 จำกัด และเทศบาล เมืองท่าโขลง			

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน (บริเวณคลองชลประทานที่ 1) 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด จุดเหนือน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร จำนวน 1 จุด จุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร จำนวน 1 จุด



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาสิทธิ์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาสิทธิ์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทฟาย โฮม จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		9-ก.ค.	6-ส.ค.	5-ก.ย.	3-ต.ค.	7-พ.ย.	3-ธ.ค.		
pH	-	7.9	7.6	7.4	7.6	7.3	7.5	5-9	
BOD	mg/l	12	6	20	16	12	16	≤ 30	
SS	mg/l	15	2	62	64	22	29	≤ 40	
TDS	mg/l	795	254	685	742	787	771	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.4	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	-	
Sulfide	ml/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	16	18	25	27	30	32	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	1.6	1.6	1.6	1.6	4.0	2.5	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาสิทธิ์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาสิทธิ์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุฬารวมร่น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		9-ก.ค.	6-ส.ค.	5-ก.ย.	3-ต.ค.	7-พ.ย.	3-ธ.ค.		
pH	-	7.9	7.3	7.5	7.5	7.6	7.2	5-9	
BOD	mg/l	12	8	10	7	10	14	≤ 30	
SS	mg/l	23	17	11	9	22	23	≤ 40	
TDS	mg/l	809	829	754	769	772	775	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	-	
Sulfide	ml/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	13	24	17	18	21	22	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		9-ก.ค.	6-ส.ค.	5-ก.ย.	3-ต.ค.	7-พ.ย.	3-ธ.ค.		
pH	-	9.3	7.3	7.6	7.6	7.5	7.1	5-9	
BOD	mg/l	9	9	8	5	11	13	≤ 30	
SS	mg/l	5	11	7	2	23	26	≤ 40	
TDS	mg/l	367	770	434	514	808	756	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	-	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	1.0	1.2	≤ 1.0	
TKN	mg/l	11	13	10	12	15	13	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND	2.2	1.6	1.6	1.6	2.1	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด คลองชลประทานที่ 1 จุติระบายน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพ น้ำระวายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		9-ก.ค.	6-ส.ค.	5-ก.ย.	3-ต.ค.	7-พ.ย.	3-ธ.ค.		
pH	mg/l	8.2	7.1	7.2	7.3	7.2	6.7	5.0 – 9.0	
DO	mg/l	3.4	1.1	5.3	2.7	4.3	4.2	≥ 2.0	
BOD	mg/l	10	69	18	18	15	7	≤ 4.0	
SS	mg/l	269	766	126	48	48	36	-	
Oil & Grease	mg/l	3.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	-	
TDS	mg/l	695	840	766	571	1,041	813	-	
FCB	MPN /100 ml	2.8×10^4	2.7×10^5	2.6×10^3	2.4×10^3	3.3×10^4	3.3×10^3	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด คลองชลประทานที่ 1 ก่อนจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

ดัชนีคุณภาพ น้ำระวายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		9-ก.ค.	6-ส.ค.	5-ก.ย.	3-ต.ค.	7-พ.ย.	3-ธ.ค.		
pH	mg/l	8.0	7.1	7.1	7.3	7.1	6.6	5.0 – 9.0	
DO	mg/l	3.6	2.2	6.5	4.2	5.0	4.6	≥ 2.0	
BOD	mg/l	14	5	10	6	5	6	≤ 4.0	
SS	mg/l	255	28	30	15	8	32	-	
Oil & Grease	mg/l	4.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	-	
TDS	mg/l	618	378	296	283	335	324	-	
FCB	MPN /100 ml	2.8×10^4	1.7×10^2	1.3×10^3	5.4×10^5	4.9×10^4	7.9×10^3	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด คลองชลประทานที่ 1 หลังจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

ดัชนีคุณภาพ น้ำระวายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		9-ก.ค.	6-ส.ค.	5-ก.ย.	3-ต.ค.	7-พ.ย.	3-ธ.ค.		
pH	mg/l	7.8	7.1	7.1	7.4	7.1	7.0	5.0 – 9.0	
DO	mg/l	3.3	1.8	6.6	4.0	3.8	4.4	≥ 2.0	
BOD	mg/l	6	6	10	5	13	8	≤ 4.0	
SS	mg/l	37	35	29	17	8	26	-	
Oil & Grease	mg/l	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	-	
TDS	mg/l	285	376	265	301	311	258	-	
FCB	MPN /100 ml	2.2×10^4	1.1×10^3	2.2×10^2	7.9×10^4	1.7×10^5	1.3×10^4	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







